75

INVU

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

SAN JOSE COSTA RICA

BOLETIN

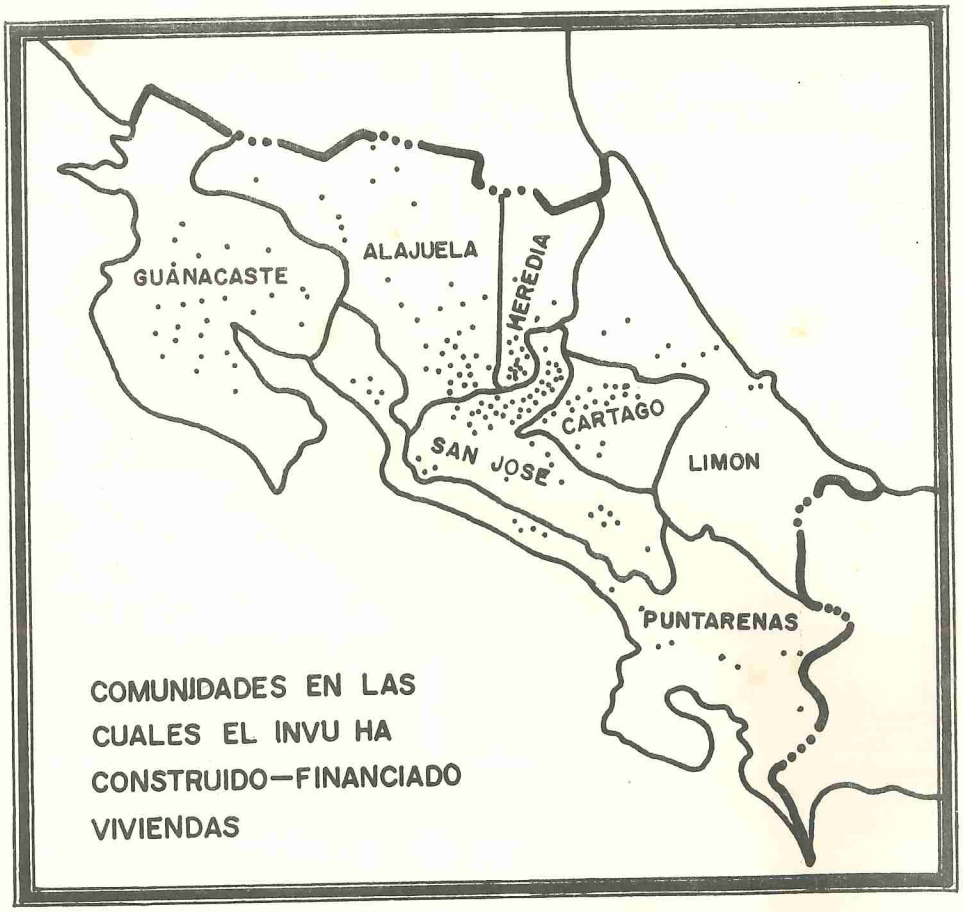
ESTADISTICO

POR UNA COSTA RICA MEJOR PARA TODOS

1978

INVU

BOLETIN



ESTADISTICO

1978

INDICE GENERAL

PRESENTACION

COSTA RICA: POSICION GEOGRAFICA

Cuadro No.

INFORMACION RELATIVA AL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Balance de Situación del INVU al 31 diciembre 1978 — 1

Incremento de la Reserva Patrimonial del INVU, 1978 — 2

Soluciones de vivienda, valor de adjudicación o crédito y valor promedio, según tipo de solución o proyecto, 1978 — 3

Soluciones de vivienda realizadas por el INVU y valor de adjudicación en el período; 1955-1978 — 4

Número de viviendas construidas por el INVU y valor de adjudicación, por provincias; 1955-1978 — 5

Número y monto de los créditos supervisados distribuidos por provincias, 1978 — 6

Número y monto de contratos vendidos de Ahorro y Préstamo por mes, 1978 — 7

Número y monto de los préstamos concedidos por el Sistema de Ahorro y Préstamo del INVU, según su objetivo; 1978 — 8

Número y monto de los contratos de Ahorro y Préstamo vendidos por año; 1955-1978 — 9

Indice de precios en porcentajes y valor total de una vivienda de "bajo costo" en colones, según mes y año; 1978-1979 — 10

Tipos de solución de vivienda realizados por el INVU — -

INFORMACION SOBRE VIVIENDA

Déficit y deficiencia de vivienda en Costa Rica; 1973 — -

Costa Rica: Número promedio de habitantes por vivienda según provincias, urbano y rural; 1973 — 11

Area Metropolitana: Usos urbanos del suelo por hectáreas y porcentajes; 1975 — 12

Número total de viviendas particulares, aposentos y ocupantes, según estado de la vivienda; 1973 — 13

Cuadro No.

Número y monto de las viviendas financiadas por Mutuales de Ahorro y Préstamo; 1978 — 14

Número y monto de las inversiones realizadas en construcción y compra de vivienda nueva según intermediarios públicos; 1955-1978 — 15

Número y monto de las inversiones realizadas en construcción y compra de vivienda nueva por medio de los intermediarios públicos según provincias; 1978 — 16

Estimación del total de viviendas construidas en el país por el sector público y privado; 1978 — 17

Aumento intercensal; permisos de construcción y subregistro de viviendas por provincias en el período 1963-1973 — 18

Estimación del número de viviendas construidas en Costa Rica según área y valor; 1963-1978 — 19

Deuda máxima que puede contraer una familia con un ingreso de ₡2 850,oo, según varios tipos de interés y plazos de cancelación. — 20

ESTADISTICAS E INDICADORES ECONOMICAS Y DE POBLACION DE COSTA RICA

Extensión superficial, división política administrativa y altitud de las provincias de Costa Rica. — 21

Promedio anual de temperatura, máxima, mínima y media en 8 lugares de Costa Rica; 1961-1975. — 22

Costa Rica, Cargas Sociales para empleado y patrón vigentes en 1978 — 23

Población total del país, según región, zona y condición de actividad a julio 1978. — 24

Población total del país, según región, zona, condición de actividad y jefaturas del hogar; julio 1978 — 25

Remuneración promedio mensual de la población ocupada y asalariada en el país según región y zona; 1976-1977-1978 — 26

Hogares de asalariados del país y nivel de remuneración por zona urbana y rural; 1976-1978 — 27

Tasas de crecimiento de la población total, fuerza de trabajo y ocupados, según región y zona; julio 1977 - julio 1978 — 28

Ingresos del Gobierno Central, cifras absolutas y relativas para 1977 y 1978 — 29

Intercambio comercial con el exterior por zonas; 1975-1977 — 30

Costa Rica: Oferta-Demanda Globales; 1976-1977 — 31

Costa Rica: Producto interno bruto a precios de mercado por rama de actividad en 1975-1976 y 1977 — 32

Cuadro No.

Estadísticas sobre carretaras, número de vehículos y accidentes de tránsito; 1960-1977	33
Defunciones y tasas de mortalidad general, infantil y neonatal en los años 1960-1977	34
Nacimientos y tasas de natalidad, bruta y neta de reproducción en los años 1960-1977	35
Indice de precios para los consumidores de ingresos medios y bajos en diciembre de 1978 y junio de 1979, Area Metropolitana	36
Indice de precios para el consumidor de ingreso medio y bajo del Area Metropolitana por mes	37
Indice de precios al por mayor; 1978 y 1979.	38

***

PRESENTACION

El presente Boletín Estadístico tiene como objetivo responder a diversas consultas acerca de la labor realizada por el INVU, información sobre la población y vivienda costarricense; así como de otras variables importantes para los estudios propios de la Institución y de organismos públicos y privados.

Esperamos responder con esta publicación dichas inquietudes y agradecemos las observaciones y sugerencias que nos permitan mejorar las futuras publicaciones del Boletín.

Sección de Control de Programas
y Estadística
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y FINANZAS
I.N.V.U.

C O S T A R I C A

POSICION GEOGRAFICA

LATITUD: (Puntos Extremos)

NORTE: 11° 13' 12"
SUR : 08° 02' 26"
LATITUD MEDIA: 10° Norte

LONGITUD: (Puntos Extremos)

ESTE: 82° 33' 48"
OESTE: 85° 57' 57"
LONGITUD MEDIA: 84° 15' Oeste

ALTITUD MAXIMA: 3 819 m. Cerro Chirripó Grande

LONGITUD MAXIMA: 464 Km. (Dirección NO-SE, desde 2 millas antes de la Desembocadura del Río Sapoá, hasta Punta Burica.

ANCHURA MINIMA: 119 Km (Dirección NE-SO, desde Tuba hasta Boca Coronado).

VALLE CENTRAL

ZONA OCCIDENTAL: 1 731 Km2.
ZONA ORIENTAL : 1 515 Km2.

T O T A L : 3 246 Km2.

Representa el 6% del área total del país.

DESARROLLO DE LITORALES Y FRONTERAS

LIMITES MARITIMOS: Litoral Atlántico (desde Punta Castilla, Boca del Río San Juan, frontera nicaraguense hasta Hito de Burica, frontera panameña). Longitud en Km: 212.
Litoral Pacífico (desde Mojones, frontera nicaraguense hasta Hito de Burica, frontera panameña. Longitud en Km: 1 016.

FRONTERAS TERRESTRES:

Frontera Nicaraguense: 300 Km
Frontera Panameña : 363 Km

INFORMACION RELATIVA AL

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

DE

COSTA RICA

Cuadro No. 1

BALANCE DE SITUACION
DEL INVU
AL 31 DICIEMBRE 1978
(Miles de colones)

TOTAL ACTIVO	**603 708,5**
Activo Circulante	24 918,0
Caja y Bancos	2 234,7
Obligaciones a cobrar	15 627,0
Bodegas y Mercaderías en Tránsito	1 729,9
Gastos Prepagados y Productos Acumulados	1 190,6
Inversiones Transitorias	4 135,8
Activo Fijo	578 790,5
Préstamos	464 446,0
Mobiliario y Equipo	4 849,4
Casas para adjudicar	9 392,5
Obras en proceso	24 971,8
Edificios	22 097,4
Terrenos	48 786,9
Inversiones Permanentes	4 246,5

TOTAL PASIVO, CAPITAL Y RESERVAS	**603 708,5**
TOTAL PASIVO	**304 009,9**
Pasivo a Corto Plazo	105 515,5
Documentos a pagar	25 800,0
Depósito en garantía	4 715,5
Depósitos provisionales	11 629,1
Obligaciones por pagar	17 191,9
Gastos acumulados y productos diferidos	2 443,5
Retenciones por pagar	379,0
Depósitos por ahorro	34 985,9
Reserva para gastos proyectos liquidados	8 370,6
Pasivo a Largo Plazo	198 494,4
Depósitos para programas cooperativos	10 002,6
Obligaciones a Organismos Internacionales	72 588,7
Obligaciones por pagar	10 086,1
Bonos Vivienda	104 684,0
Reserva para gastos proyectos liquidados	1 133,0
TOTAL CAPITAL Y RESERVAS	**299 698,6**
Capital	75 000,0
Reserva Patrimonial	211 106,8
Superávit por donación	4 200,0
Superávit asignado	9 391,8

Cuadro No. 2

INCREMENTO DE LA RESERVA PATRIMONIAL DEL INVU

1 9 7 8

(Miles de colones)

PRODUCTOS	64 261,8
Intereses sobre préstamos	33 832,9
Intereses sobre inversiones en títulos	3 298,5
Alquileres, edificios multifamiliares y casas	2 049,3
Recuperaciones	10 947,1
Ingresos diversos	593,9
Sistema Ahorro y Préstamo	6 967,4
Fincas	807,7
Intereses sobre préstamos sistema BCIE	70,8
Venta de servicios	5 382,6
Conferencia COPVIDU	311,6
GASTOS	60 710,3
Programas de Operación	26 552,1
Operación Taller de Publicaciones	293,4
Sistema de Ahorro y Préstamo	5 247,7
Gastos Financieros	8 110,7
Gastos Diversos Departamento de Construcciones	1 979,8
Gastos de Fincas	612,4
Pérdidas	23,9
Gastos Programas Vivienda Rural	781,7
Mantenimiento de Obras	2 590,1
Intereses y Comisiones sobre Bonos Vivienda	13 573,1
Gastos por Depreciación	945,4
PRODUCTOS MENOS GASTOS	3 551,5
OTROS PRODUCTOS	13 313,1
Subvención del Estado	10 000,0
Aporte Municipalidades Area Metropolitana	1 282,8
Impuesto de Consumo de Cigarrillos	460,3
Utilidad en Venta de Lotes	1 376,2
Plusvalía por Traspaso de Viviendas	185,4
Liquidación Cuotas Damnificados	8,4
MAS O MENOS	
Diferencia Devaluación Inversiones	10,1
CORRECCION A UTILIDADES PERIODOS ANTERIORES	-473,9
Corrección utilidades varias	300,6
Corrección utilidades venta de lotes	-2,8
Devolución Sistema Ahorro y Préstamo	-771,7
TOTAL INCREMENTO RESERVA PATRIMONIAL	16 400,8

Cuadro No. 3

SOLUCIONES DE VIVIENDA, VALOR DE ADJUDICACION O CREDITO Y, VALOR PROMEDIO, SEGUN TIPO DE SOLUCION O PROYECTO

1 9 7 8

(Miles de colones)

Detalle	Número	Monto	Valor Promedio
TOTAL	3 144	123 161,1	39,2
VIVIENDA URBANA AHORRO Y CREDITO	573	34 728,8	60,6
Hatillo No. 8 - 1950 viviendas	557	33 615,2	60,4
Los Corales - Limón II Etapa, 330 viviendas	16	1 113,6	69,6
VIVIENDA MINIMA	1 296	44 444,8	34,3
VIVIENDA MINIMA URBANA	612	19 278,0	31,5
Colima - Tibás, 2000 viviendas	612	19 278,0	31,5
VIVIENDA MINIMA RURAL	684	25 166,8	36,8
San Pedro de Turrubares	7	178,5	25,5
Pozos de Santa Ana	18	459,0	25,5
Pavones - Pérez Zeledón	8	204,0	25,5
San Vicente de Paúl - Heredia	8	265,6	33,2
El Pedregal - Cartago, 156 viviendas	149	4 958,0	33,3
Las Américas - Turrialba, 80 viviendas	80	2 920,0	36,5
Ciudad Nelly - Puntarenas, 24 viviendas	24	973,0	40,5
Chacarita - Puntarenas, 376 viviendas	158	5 257,4	33,3
El Sabanero - Liberia, 129 viviendas	129	5 579,3	43,3
Hojancha - Guanacaste, 20 viviendas	20	862,0	43,1
Juan XXIII - Tilarán, 36 viviendas	8	266,2	33,3
Palmira - Carrillo, 75 viviendas	75	3 243,8	43,3
CENTRO COMERCIAL	21	9 195,8	437,9
Hatillo - 21 locales	21	9 195,8	437,9
LOTES URBANIZADOS	108	2 021,2	18,7
El Sabanero - Liberia, 67 lotes	67	1 922,9	28,7
Sabalito (*) - Puntarenas, 41 lotes	41	98,3	2,4
VENTA DE LOTES INDIVIDUALES	15	105,0	7,0
CONCESION DE PRESTAMOS	1 131	32 665,5	28,9
Créditos Rurales Supervisados	942	20 449,1	21,7
Ahorro y Préstamo	176	12 180,0	69,2
Reparación y Ampliación	13	36,4	2,8

(*) Semi-urbanizado.

Cuadro No. 4

SOLUCIONES DE VIVIENDA REALIZADAS POR EL INVU

Y VALOR DE ADJUDICACION EN EL PERIODO

1955 - 1978

(Miles de colones)

AÑOS	TOTAL		VIVIENDAS CONSTRUIDAS POR EL INVU 1/		OTRAS SOLUCIONES DE VIVIENDA 2/	
	No.	Valor	No.	Valor	No.	Valor
1955	65	629,4	20	103,7	45	525,7
1956	598	10 479,9	557	10 119,1	41	360,8
1957	598	8 601,9	462	7 656,6	136	945,3
1958	448	3 246,4	136	1 340,5	312	1 905,9
1959	822	11 757,2	514	9 740,2	308	2 017,0
1960	428	3 717,5	122	1 503,9	306	2 213,6
1961	695	8 376,4	390	5 867,8	305	2 508,6
1962	847	9 522,1	692	7 857,7	155	1 664,4
1963	1 896	25 543,9	1 578	22 940,9	318	2 603,0
1964	2 094	20 161,8	1 392	17 018,4	702	3 143,4
1965	736	10 682,3	538	8 091,1	198	2 591,2
1966	798	17 790,3	500	10 300,0	298	7 490,3
1967	1 527	31 124,8	1 286	25 373,5	241	5 751,3
1968	1 117	18 357,0	724	15 326,4	393	3 030,6
1969	633	5 854,0	149	1 759,9	484	4 094,1
1970	1 889	25 121,7	666	11 607,7	1 223	13 514,0
1971	2 283	30 379,1	1 267	21 383,6	1 016	8 995,5
1972	3 037	60 345,0	1 746	41 231,9	1 291	19 113,1
1973	1 882	40 023,8	1 054	27 607,4	828	12 416,4
1974	1 368	39 085,0	732	24 879,1	636	14 205,9
1975	1 334	49 288,4	847	37 217,0	487	12 071,4
1976	3 882	143 609,8	1 992	86 449,0	1 890	57 160,8
1977	3 279	131 522,8	2 265	107 197,2	1 014	24 325,6
1978	3 144	123 161,1	1 869	79 173,6	1 275	43 987,5
TOTAL	35 400	828 381,6	21 498	581 746,2	13 902	246 635,4

1/ Incluye vivienda en conjuntos residenciales, vivienda mínima y vivienda en Comunidades Rurales.

2/ Incluye préstamos para construcción, créditos rurales supervisados, créditos semiurbanos, Ahorro y Préstamo, etc.

Cuadro No. 5

NUMERO DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS POR EL INVU Y VALOR
DE ADJUDICACION, POR PROVINCIAS
1955 - 1978
(Miles de colones)

AÑOS \ PROVINCIAS	TOTAL		SAN JOSE		ALAJUELA		CARTAGO		HEREDIA		GUANACASTE		PUNTARENAS		LIMON	
	No.	Valor	No.	Valor	No.	Valor	No.	Valor	No.	Valor	No.	Valor	No.	Valor	No.	Valor
1955	20	103,7	-	-	-	-	-	-	-	-	20	103,7	-	-	-	-
1956	557	10 119,1	349	5 982,6	88	1 930,5	1	3,0	1	29,8	3	25,0	115	2 148,2	-	-
1957	462	7 656,6	252	5 028,5	6	30,0	104	1 661,5	16	175,5	-	-	84	761,1	-	-
1958	136	1 340,5	20	424,5	11	65,0	-	-	22	385,0	39	246,0	44	220,0	-	-
1959	514	9 740,2	331	6 041,9	85	1 764,0	-	-	44	818,3	10	160,0	-	-	44	956,0
1960	122	1 503,9	36	576,5	45	274,1	-	-	1	29,8	-	-	40	623,5	-	-
1961	390	5 867,8	299	4 934,0	43	258,0	20	340,0	-	-	28	335,8	-	-	-	-
1962	692	7 857,7	437	5 533,0	41	581,9	-	-	33	474,5	87	101,8	71	603,5	23	563,0
1963	1 578	22 940,9	1 435	21 242,0	-	-	46	478,2	97	1 220,7	-	-	-	-	-	-
1964	1 392	17 018,4	756	9 346,3	200	1 842,2	252	3 327,3	-	-	-	-	130	1 802,1	54	700,5
1965	538	8 091,1	280	4 348,9	30	502,1	95	1 236,0	-	-	-	-	59	945,2	74	1 058,9
1966	500	10 300,0	215	4 201,7	40	615,0	-	-	102	1 534,4	-	-	-	-	143	3 948,9
1967	1 286	25 373,5	1 155	23 557,8	131	1 815,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1968	724	15 326,3	529	11 538,1	-	-	79	1 588,1	116	2 200,1	-	-	-	-	-	-
1969*	149	1 759,9	78	1 217,7	25	210,7	-	-	9	55,7	18	166,2	-	-	19	109,6
1970	666	11 607,7	608	10 983,0	45	527,9	-	-	-	-	7	59,8	-	-	6	37,0
1971*	1 267	21 383,7	799	14 337,1	111	2 102,2	-	-	210	4 136,7	-	-	105	598,5	42	209,2
1972*	1 746	41 231,9	745	16 167,1	186	4 557,1	-	-	187	3 995,3	8	64,0	620	16 448,4	-	-
1973*	1 054	27 607,4	879	24 375,7	112	2 010,7	-	-	-	-	36	262,4	-	-	27	958,6
1974	732	24 879,1	210	5 681,7	61	1 345,9	46	3 892,3	297	11 088,5	41	634,2	-	-	77	2 236,5
1975	847	37 217,0	280	14 491,3	259	10 418,6	-	-	131	5 549,4	-	-	-	-	177	6 757,7
1976	1 992	86 449,0	1 645	75 901,7	147	2 862,5	-	-	-	-	58	1 947,1	20	400,0	122	5 337,7
1977	2 265	107 197,2	1 906	92 767,9	54	1 682,5	7	232,4	-	-	28	929,6	198	6 573,6	72	5 011,2
1978	1 869	79 173,6	1 202	53 734,7	-	-	229	7 878,0	8	265,6	232	9 951,3	182	6 230,4	16	1 113,6
TOTAL	21 498	581 746,2	14 446	412 413,7	1 720	35 396,6	879	20 636,8	1 274	31 959,3	615	14 986,9	1 668	37 354,5	896	28 998,4

(*) Incluye viviendas construidas en Comunidades Rurales.

Cuadro No. 6

NUMERO Y MONTO DE LOS CREDITOS
SUPERVISADOS, DISTRIBUIDOS POR PROVINCIA
1978
(Miles de colones)

PROVINCIAS	NUMERO	MONTO
COSTA RICA	942	20 449,1
San José	236	5 071,4
Alajuela	224	4 790,7
Cartago	140	2 971,9
Heredia	68	1 459,3
Guanacaste	217	4 893,3
Puntarenas	45	974,0
Limón	12	288,5

FUENTE: Departamento de Planeamiento y Finanzas
Información suministrada por Promoción Social.

Cuadro No. 7

NUMERO Y MONTO DE CONTRATOS VENDIDOS DE AHORRO Y PRESTAMO POR MES

1978

(Miles de colones)

MES	NUMERO	MONTO
Enero	67	9 440,0
Febrero	87	11 155,0
Marzo	102	13 760,0
Abril	103	16 380,0
Mayo	106	14 074,0
Junio	98	15 790,0
Julio	121	20 260,0
Agosto	170	27 324,0
Setiembre	197	27 155,0
Octubre	290	36 605,0
Noviembre	139	21 740,0
Diciembre	124	14 660,0
T O T A L	1 604	228 343,0

FUENTE: Departamento de Planeamiento y Finanzas.
Datos suministrados por la Sección de Ahorro y Préstamo del INVU.

Cuadro No. 8

NUMERO Y MONTO DE LOS PRESTAMOS CONCEDIDOS POR
EL SISTEMA DE AHORRO Y PRESTAMO DEL INVU 1/
SEGUN SU OBJETIVO
1978

DESTINO DEL PRESTAMO	NUMERO	MONTO
TOTAL	176	12 186 943,80
Construcción de vivienda, apartamientos o ambos.	34	3 739 026,45
Ampliación, mejoras o remodelación de viviendas.	34	721 660,20
Compra de lote o completar para su prima.	28	1 130 207,05
Compra de vivienda o de propiedad con vivienda.	31	2 681 878,00
Cancelación de pagaré o deuda 2/	49	3 914 172,10

1/ Contabilizados.

2/ Cancelación de pagaré por compra de casa o lote.

FUENTE: Departamento de Planeamiento y Finanzas - INVU.
Datos suministrados por la Sección de Ahorro y Préstamo-INVU

Cuadro No. 9

NUMERO Y MONTO DE LOS CONTRATOS DE AHORRO Y PRESTAMO
VENDIDOS POR AÑO
1955 - 1978
(Miles de colones)

AÑO	NUMERO	MONTO
TOTAL	20 279	1 052 645,4
1978	1 604	228 343,0
1977	1 141	146 397,0
1976	1 161	126 440,0
1975	785	69 955,0
1974	1 268	92 310,0
1973	1 177	75 430,0
1972	1 117	55 146,5
1971	977	38 232,0
1970	902	20 808,0
1969	1 052	21 155,0
1968	1 203	21 502,0
1967	296	6 960,0
1966	391	8 257,4
1965	522	10 798,5
1964	743	14 837,0
1963	545	10 720,0
1962	375	7 736,0
1961	329	5 747,5
1960	512	9 177,5
1959	579	11 851,0
1958	849	17 901,0
1957	1 620	28 462,0
1956	738	17 223,5
1955	393	7 255,5

FUENTE: Departamento de Planeamiento y Finanzas.
Datos suministrados por la Sección de Ahorro y Préstamo del INVU.

Cuadro No. 10

INDICE DE PRECIOS EN PORCENTAJES Y VALOR TOTAL
DE UNA VIVIENDA DE "BAJO COSTO" EN COLONES,
SEGUN MES Y AÑO
1978-1979

MES Y AÑO	Indice de precios del costo total de la vivienda. Enero 1975=100% (Porcentaje)	Costo total de la vivienda (Colones)
1978		
Enero	165,12	42 303,75
Febrero	168,77	43 238,85
Marzo	168,77	43 238,85
Abril	171,76	44 004,90
Mayo	170,73	43 741,05
Junio	171,93	44 048,47
Julio	172,20	44 117,65
Agosto	172,89	44 294,40
Setiembre	173,26	44 389,20
Octubre	173,23	44 381,55
Noviembre	173,41	44 427,65
Diciembre	173,44	44 435,35
1979		
Enero	177,65	45 513,95
Febrero	177,91	45 580,54
Marzo	177,96	45 593,35
Abril	177,74	45 537,00
Mayo	180,35	46 205,65
Junio	180,48	46 239,00
Julio	181,87	46 595,10
Agosto	184,83	47 353,45

NOTA: Base: Enero 1975 = 100%; se considera el valor de una vivienda de "bajo costo" en ₡25 620,oo para Enero de 1975.
Ver información en Tipos de Solución de Vivienda realizados por el INVU, inciso e).

TIPOS DE SOLUCION DE VIVIENDA REALIZADOS POR EL INVU

Actualmente el INVU atiende el problema habitacional del país a través de los siguientes programas de vivienda.

a) AHORRO Y PRESTAMO

De acuerdo con lo establecido en el inciso k) del artículo Nº5 de la Ley Orgánica del INVU se estableció el Sistema de Ahorro y Préstamo, donde una persona suscribe un contrato por un monto determinado, del cual ahorra una parte mediante cuotas mensuales fijas y consecutivas y el INVU le concede un préstamo por el resto de la suma suscrita. Esta se puede utilizar en cualquier zona del país para:

i. Compra de terreno y construcción o construcción en terreno propio.
ii. Compra, ampliación o reparación de la vivienda.
iii. Cancelación de hipotecas que pesan sobre la vivienda.
iv. Compra de terreno por el dueño de la vivienda, cuando ésta hubiere sido construida en propiedad ajena.

Los plazos de ahorro varían de dos a diez años dependiendo de la cuota de ahorro mensual que se fija el suscritor del contrato. La cancelación del préstamo está en función del tiempo de espera antes mencionado y varían de 4 a 12 años.

Para la colocación de los contratos, se cuenta con un Cuerpo de Agentes Autorizado, los cuales devengan su salario a base de comisión con los contratos que logren colocar.

b) AHORRO Y CREDITO

Este Sistema se inició en el año 1961 y constituye una de las formas principales en que el Instituto interviene para ayudar a resolver el problema de la vivienda de familias residentes en las zonas urbanas con capacidad de aportar un ahorro previo. Dentro de este Sistema se construyen y adjudican diversos tipos de vivienda. De éstos los de mayor frecuencia de construcción son los siguientes: tipo 3º, 5º, 571, 600, Chapultepec y tipo Ladera, las cuales son canceladas en un plazo de 15 a 20 años, mediante cuotas mensuales fijas que comprenden amortización al capital e intereses.

Las características físicas de las mismas se resumen a continuación:

b.1) Vivienda Tipo 3º:

Posee 3 dormitorios, sala-comedor, cocina, servicio sanitario, pisos de mosaico, cielo raso de plywood, repello en la fachada y con paredes interiores de madera. El área de construcción es de 63,12 m2.

b.2) Vivienda Tipo 5º:

Esta vivienda consta de 3 dormitorios, sala-comedor, baño y servicio sanitario, paredes de bloque de concreto sin repello, techo de fibrocemento, divisiones internas de plywood, con pisos de concreto aplanchado, sin cielo raso. La superficie de construcción es de 51,54 m2.

b.3) Vivienda Tipo 571:

Es una construcción similar a la 5º pero con una superficie construida de 46,14 m2.

b.4) Vivienda Tipo 600:

Esta es una vivienda de dos plantas. La superior está destinada a 3 dormitorios. En la planta baja se encuentran ubicadas la sala-comedor, cocina, baño, corredor para pilas y patio de servicio. El área de construcción es de 50,66 m2.

b.5) Vivienda Tipo Chapultepec:

Posee 3 dormitorios independientes, sala-comedor, cocina. Las paredes son de bloque de concreto, pisos de cemento lujado, techo de asbesto cemento, servicios de cloaca, cañería, baño y pilas. Posee además un corredor. El área de construcción es de 45 m2.

b.6) Vivienda Tipo Ladera:

Tipo de vivienda especial que se construye en terrenos ladeados. Esta es de dos plantas; posee 3 dormitorios, sala-comedor-cocina, servicios de cloaca, cañería, baño, pilas. El techo es de hierro galvanizado, las paredes de bloque de concreto y las divisiones interiores de plywood. El área de construcción es de 57 m2.

c) LOTES Y SERVICIOS

Las soluciones de vivienda que se otorgan bajo este Sistema están dirigidas a sectores de muy bajos recursos económicos. Consiste en adjudicar a la familia un lote con urbanización mínima y servicios básicos. Se concede, además, un crédito acorde con las necesidades y posibilidades financieras del grupo familiar. Este préstamo se invierte en la construcción de viviendas bajo la asesoría técnica del Instituto. En la mayoría de los casos, los interesados aportan materiales de construcción y mano de obra y reciben ayuda de la comunidad.

d) TECHOS Y SERVICIOS

Se adjudica a la familia un lote, dotado de una vivienda, la cual comprende las paredes exteriores y el techo. Además cuenta con un núcleo hidráulico (inodoros, pilas y cañería).

e) VIVIENDA DE "BAJO COSTO", TIPO COLIMA:

Esta es una vivienda mínima que posee dos dormitorios; uno grande que se puede subdividir y otro pequeño; una sala-comedor-cocina. Las paredes son de cloque de concreto, pisos de cemento lujado, techo de asbesto cemento, servicio de cloacas y cañería, pilas de lavar y baño.
El área promedio de construcción es de 38 m2.

f) CREDITOS RURALES SUPERVISADOS

Están dirigidos a la construcción o mejoramiento de la vivienda en zonas rurales del país. Se trata de ayuda financiera y técnica dirigida al pequeño agricultor con parcela propia.

g) COMUNIDADES RURALES

Dirigido también a atender el problema de la vivienda rural. Son núcleos de vivienda edificados generalmente cerca de los centros de mayor concentración de población rural. Consiste en dar a las familias un terreno con urbanización mínima de acuerdo a las necesidades propias del sitio y un crédito para construcción de la vivienda.

h) CREDITOS SEMI-URBANOS

Este sistema, que tuvo su inicio en 1973, da atención al problema de vivienda de familias que dispongan de terrenos individuales en centros poblados con características semi-urbanas. De ser posible, los interesados deben aportar también materiales de construcción y mano de obra. Para la construcción de la vivienda, el Instituto concede un crédito y además, la asistencia técnica necesaria.

***

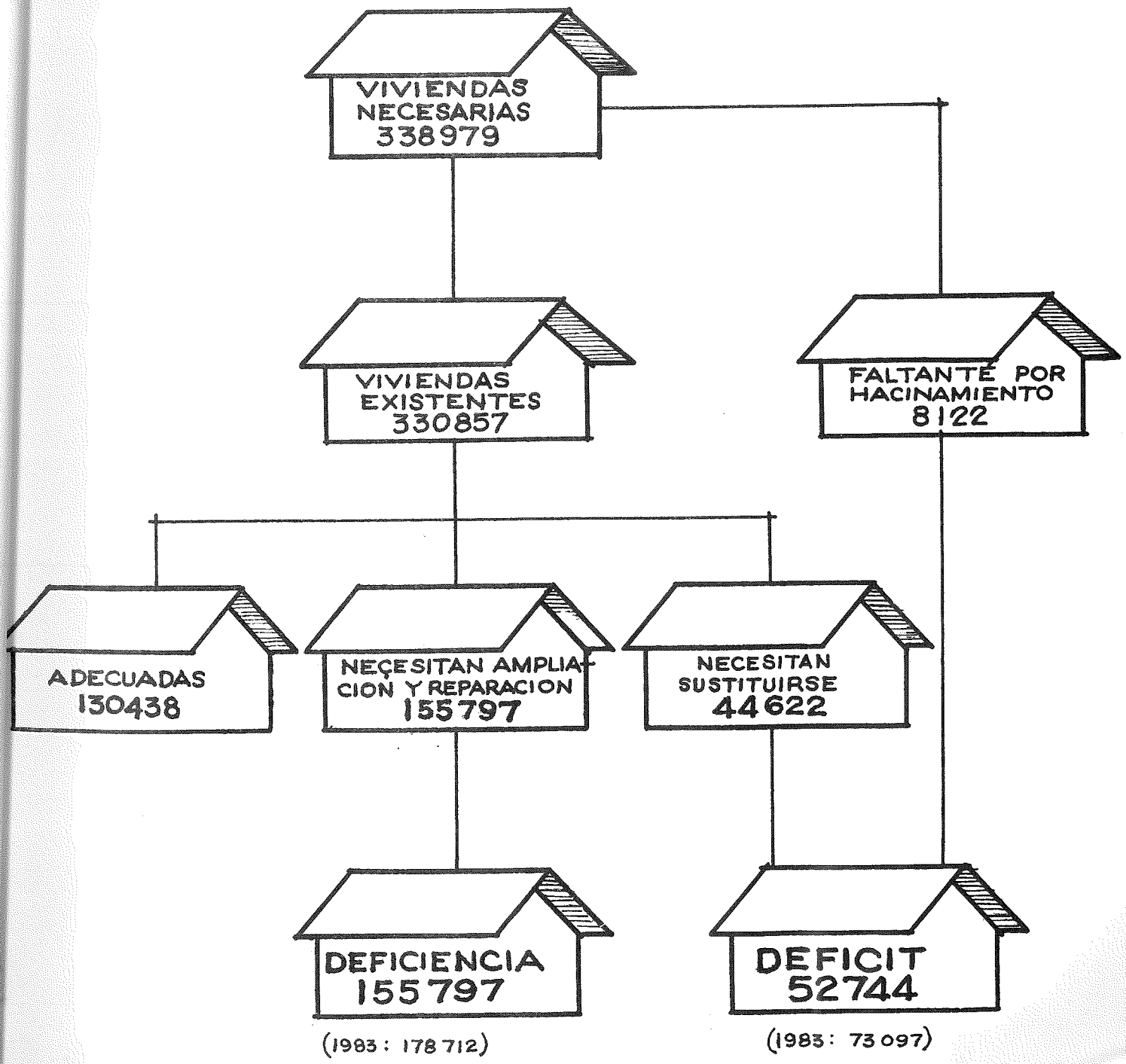
INFORMACION SOBRE VIVIENDA

TITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

• DEPARTAMENTO PLANEAMIENTO Y FINANZAS •

DEFICIT Y DEFICIENCIA DE VIVIENDA EN COSTA RICA

- AÑO 1973 -



Cuadro No. 11

C O S T A R I C A

NUMERO PROMEDIO DE HABITANTES POR VIVIENDA*

SEGUN PROVINCIAS

URBANO - RURAL

1 9 7 3

Provincias	T O T A L		
	Total	Urbano	Rural
COSTA RICA	5,6	5,3	5,9
San José	5,5	5,2	5,9
Alajuela	5,8	5,3	6,0
Cartago	6,0	5,6	6,2
Heredia	5,8	5,5	6,0
Guanacaste	6,1	5,7	6,2
Puntarenas	5,5	4,9	5,6
Limón	5,1	4,9	5,2

(*) Incluye viviendas particulares y colectivas.

FUENTE: Censo Nacional de Vivienda 1973.

Cuadro No. 12

AREA METROPOLITANA

USOS URBANOS DEL SUELO POR HECTAREAS Y PORCENTAJES

1 9 7 5

U s o	Hectáreas	Porcentajes
Vivienda	2 471,40	62,8
Servicios particulares y comerciales	485,82	12,3
Industria	337,33	8,6
Servicios gubernamentales	412,50	10,5
Areas verdes	229,85	5,8
T O T A L	3 936,90	100,0

FUENTE: OPAM 1975 (Oficina Planeamiento Area Metropolitana, Departamento Urbanismo INVU)

Cuadro No. 13

NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PARTICULARES, APOSENTOS Y OCUPANTES

SEGUN ESTADO DE LA VIVIENDA

1 9 7 3

Viviendas según estado y número de aposentos	Viviendas particulares	Número total de aposentos	Número total de ocupantes	Número de ocupantes por aposento
COSTA RICA	330 857	1 439 338	1 876 025	1,30
B U E N A S	177 897	876 554	988 981	1,13
1 aposento	3 000	3 000	7 996	2,67
2 aposentos	7 458	14 916	30 033	2,01
3 aposentos	21 646	64 938	101 151	1,56
4 aposentos	40 529	162 116	209 269	1,29
5 aposentos y más	105 264	631 584	640 532	1,01
R E G U L A R E S	108 338	426 395	630 224	1,48
1 aposento	5 329	5 329	18 875	3,54
2 aposentos	14 376	28 752	68 393	2,38
3 aposentos	27 150	81 450	146 679	1,80
4 aposentos	29 017	116 068	174 277	1,50
5 aposentos y más	32 466	194 796	222 000	1,14
M A L A S	44 622	136 389	256 820	1,88
1 aposento	6 238	6 238	24 745	3,97
2 aposentos	11 143	22 286	57 489	2,58
3 aposentos	12 923	38 769	75 789	1,95
4 aposentos	8 406	33 624	55 658	1,66
5 aposentos y más	5 912	35 472	43 139	1,22

FUENTE: Censo de Vivienda 1973.

Cuadro No. 14

NUMERO Y MONTO DE LAS VIVIENDAS FINANCIADAS POR
MUTUALES DE AHORRO Y PRESTAMO
1 9 7 8
(Miles de colones)

Mutuales de Ahorro y Préstamo	Número	Monto
T O T A L	3 596	202 394,9
La Vivienda	822	44 926,8
Mutual Alajuela	647	35 855,4
Mutual Cartago	724	42 112,1
Mutual Heredia	608	33 373,2
Mutual Guanacaste	79	4 509,5
Mutual Puntarenas	93	5 075,1
Departamento Hipotecario, Banco Crédito Agrícola de Cartago 1/	623	36 542,8

1/ Préstamos mediante fondos originados en el BCIE y por medio de la venta de hipotecas.

FUENTE: Boletín Estadístico Mensual - Diciembre 1978
Sistema Nacional de Ahorro y Préstamo.

Cuadro No. 15

NUMERO Y MONTO DE LAS INVERSIONES REALIZADAS EN CONSTRUCCION Y COMPRA DE VIVIENDA NUEVA SEGUN INTERMEDIARIOS PUBLICOS

1955 - 1978

(Miles de colones)

AÑOS	TOTAL		BANCO CREDITO AGRICOLA DE CARTAGO		BANCO ANGLO COSTARRICENSE		BANCO DE COSTA RICA		BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL		INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS		BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL		INSTITUTO MIXTO DE AYUDA SOCIAL		INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO	
	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto
1955-1960	6 783	110 584,8	-	-	122	2 812,3	1 633	10 741,3	989	16 669,8	139	3 788,4	1 151	39 359,0	-	-	-	-	2 749	37 214,0
1961	1 334	15 715,6	-	-	22	329,8	343	2 665,5	88	1 495,5	51	1 545,9	157	1 468,6	-	-	-	-	673	8 210,3
1962	1 705	25 248,4	7	100,0	29	513,0	390	2 948,4	217	4 254,5	35	805,8	184	7 137,4	-	-	-	-	843	9 489,3
1963	3 563	57 712,1	279	1 519,6	58	960,2	645	5 539,7	221	4 871,8	176*	6 828,9	317	12 684,0	-	-	-	-	1 867	25 307,9
1964	3 441	58 897,4	225	1 826,1	129	2 264,4	710	6 954,9	197	4 581,8	75*	2 790,7	465*	20 939,2	-	-	-	-	1 640	19 540,3
1965	2 378	45 935,3	217	1 189,0	112	2 112,5	643	8 586,0	244	5 147,0	62*	2 185,0	358	16 027,1	-	-	-	-	742	10 668,7
1966	1 778	46 022,0	113	1 040,6	68	1 266,4	254	4 090,8	247	8 445,5	65	2 810,6	232	10 612,2	-	-	-	-	799	17 755,9
1967	2 611	61 406,9	188	2 639,2	117	2 954,4	311	5 782,8	100	3 243,6	40	1 500,0	328	14 162,1	-	-	-	-	1 527	31 124,8
1968	2 509	62 015,7	227	1 939,7	117	2 573,5	294	7 747,8	177	4 895,6	61	3 303,7	516	23 198,4	-	-	-	-	1 117	18 357,0
1969	1 842	44 300,1	260	2 412,6	151	2 817,8	151	3 983,1	182	5 512,5	37	2 223,9	428	21 496,2	-	-	-	-	633	5 854,0
1970	2 859	61 670,6	94	1 149,7	247	5 406,7	120	2 966,5	370	12 441,4	37	2 166,0	352	16 905,9	51*	1 020,4	-	-	1 588	19 614,0
1971	3 839	93 424,7	251	5 502,5	236	7 807,9	248	7 924,3	287	10 763,5	51	3 925,5	392	20 862,2	472*	9 441,5	-	-	1 902	27 197,3
1972	5 670	133 053,6	389	13 653,1	102	4 082,4	225	5 680,9	929	15 408,0	65	4 252,9	473	28 078,2	483*	9 673,6	807	6 701,9	2 197	45 522,6
1973	4 879	133 417,3	557	20 634,0	104	5 066,8	160	7 172,7	528	12 854,7*	82	4 718,7	569	31 387,3	475*	9 507,5	709	6 386,9	1 695	35 688,7
1974	7 071	251 958,7	323	10 234,8	176	9 583,0	404	12 931,1	2 130	45 912,2	282	26 226,8	1 660	100 867,5	370*	7 410,7	459	4 903,4	1 267	33 889,2
1975	6 366	266 777,8	507	30 313,6	85	4 837,5	142	8 186,0	2 544	55 898,7	442	49 587,5	526	48 965,5	185	6 764,7	672	15 749,2	1 263	46 475,1
1976	9 459	399 332,2	1 024	43 192,3	154	7 011,0	96	4 319,7	2 501	49 998,5	569	73 829,9	596	69 681,1	650	26 339,1	814	18 999,9	3 055	105 960,7
1977	10 501	526 035,5	1 159	58 830,2	251	14 672,6	570	22 784,1	2 589	87 972,0	626	91 983,0	645	76 554,7	650	26 339,1	732	15 377,0	3 279	131 522,8
1978	10 509	533 642,7	1 675	93 711,4	181	13 989,7	595	28 641,8	3 646	140 826,2	351	58 628,1	499	64 777,1	219	14 015,2	465	13 308,1	2 878	105 745,1
TOTAL	89 097	2 927 151,4	7 495	289 888,4	2 461	91 061,9	7 934	159 647,4	18 186	491 192,8	3 246	343 101,3	9 848	625 163,7	3 555	110 511,8	4 658	81 426,4	31 714	735 157,7

(*) El número de operaciones se estimó debido a que no fue reportado por las respectivas instituciones.

NOTAS:

1. De 1955 a 1962, y 1970 la Caja Costarricense de Seguro Social sólo reportó los préstamos para construcción concedidos a empleados de la Institución.
2. El Banco Crédito Agrícola de Cartago empezó a conceder préstamos para construcción a partir de setiembre de 1962.
3. A partir de 1967, la inversión de la Caja Costarricense de Seguro Social se refiere al número de construcciones terminadas. En años anteriores se refería al número de créditos concedidos.
4. Antes de 1966, el Banco de Costa Rica incluía los préstamos para reparación de vivienda.
5. La información del Banco Nacional de Costa Rica sólo incluye los préstamos otorgados para vivienda por el Departamento Hipotecario.
6. Del total de operaciones que financió el INVU han sido excluidas las que se refieren a liberación de gravámenes, préstamos a comunidades (otorgados antes de 1967) y lotes urbanizados.
7. El dato sobre el Banco Popular y de Desarrollo Comunal incluye préstamos para reparación, ampliación, construcción y compra de vivienda.
8. En el INVU se incluye: conjuntos de vivienda, créditos rurales supervisados, créditos semi-urbanos, ahorro y préstamo, comunidades rurales y vivienda mínima.
9. El dato del IMAS del año 1972 incluye lo referente al año 1971.
10. El dato del Banco Popular y de Desarrollo Comunal del año 1976 no incluye crédito otorgados en las oficinas auxiliares.
11. El dato correspondiente al Banco Nacional de Costa Rica se cambió para los años 1974-1975-1976 por nota enviada por dicha Institución.
12. Para 1977 se incluye para el Banco de Costa Rica los préstamos concedidos en la Sección Financiera.
13. En el dato del Banco Popular para 1977, se supuso que el número y el monto era igual a 1976; por falta de información.
14. El dato de la Caja Costarricense de Seguro Social para 1977 se estimó por extrapolación, mediante una regresión lineal, basada en los años 1974-1975-1976.

Cuadro No. 16

NUMERO Y MONTO DE LAS INVERSIONES REALIZADAS EN CONSTRUCCION Y COMPRA DE VIVIENDA NUEVA POR MEDIO DE LOS INTERMEDIARIOS PUBLICOS SEGUN PROVINCIAS

1 9 7 8

Detalle	Número	Monto (Miles de colones)
Total	10 509	533 642,7
San José	4 357	257 312,0
Alajuela	1 516	49 406,0
Cartago	1 391	71 548,0
Heredia	543	33 341,6
Guanacaste	833	28 725,0
Puntarenas	708	19 771,4
Limón	226	6 467,6
Otros 1/	935	67 071,1

1/ No se suministró la información por provincias. El Departamento Comercial del Banco Crédito Agrícola de Cartago otorgó 651 préstamos con un monto de 15 697,4 miles de colones y los restantes 284 préstamos fueron otorgados a particulares por la Caja Costarricense de Seguro Social con un monto de 51 373,7 miles de colones.

Cuadro No. 17

ESTIMACION DEL TOTAL DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS EN EL PAIS POR EL SECTOR PUBLICO Y PRIVADO

1 9 7 8

Sectores	VIVIENDAS CONSTRUIDAS	
	Número	Porcentaje del total
COSTA RICA 1/	17 950	100,0
Sector Público	10 509	59,0
I.N.V.U.	2 878	16,0
Bancos e instituciones públicas 2/	7 631	43,0
Sector Privado	7 441	41,0
Mutuales de Ahorro y Préstamo 3/	3 596	20,0
Otros 4/	3 845	21,0

1/ Dato estimado mediante análisis de regresión utilizando un modelo de segundo grado para el número de construcciones de viviendas en Costa Rica, basado en los datos reportados en los Anuarios Estadísticos de 1963 a 1977. A las cifras estimadas se les aplicó la corrección por subregistro en los permisos de construcción (5 709 unidades). Dicha corrección se estimó con base en los datos censales (1963-1973). Advertimos que no necesariamente las viviendas estimadas como construidas y no reportadas son adecuadas.

2/ y 3/ Información suministrada por las respectivas entidades.

4/ Datos estimados por diferencia.

Cuadro No. 18

AUMENTO INTERCENSAL, PERMISOS DE CONSTRUCCION Y SUBREGISTRO DE VIVIENDAS POR PROVINCIAS EN EL PERIODO 1963 - 1973

Provincias	Número de viviendas Censo 1963 (1)	Número de viviendas Censo 1973 (2)	Aumento intercensal (3)=(2)-(1)	Permisos de construcción (4)	Número de viviendas no registradas (5)=(3)-(4)	Porcentaje de subregistro (6)=(5)/(3)
COSTA RICA	231 153	330 857	99 704	42 617	57 087	57,3
San José	86 411	126 900	40 489	20 336	20 153	49,8
Alajuela	39 968	55 974	16 006	8 270	7 736	48,3
Cartago	25 103	34 057	8 954	5 730	3 224	36,0
Heredia	14 236	22 957	8 721	3 565	5 156	59,1
Guanacaste	22 342	29 226	6 884	1 726	5 158	74,9
Puntarenas	28 333	39 653	11 320	1 859	9 461	83,6
Limón	14 760	22 090	7 330	1 131	6 199	84,6

FUENTE: Censos Nacionales de 1963 y 1973, Anuarios Estadísticos de Costa Rica de 1963 a 1973, Dirección General de Estadística y Censos.

Cuadro No. 19

ESTIMACION DEL NUMERO DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS EN COSTA RICA SEGUN AREA Y VALOR 1963 - 1978

Años	Número de obras	Area (M2)	Valor (Miles de colones)
TOTAL	196 732	16 558 221	6 982 549
1963	9 880	836 530	164 215
1964	9 091	711 825	144 492
1965	9 284	719 832	179 450
1966	8 900	819 334	200 544
1967	9 161	819 635	196 962
1968	9 972	1 002 884	269 573
1969	9 698	904 726	239 832
1970	10 394	939 098	253 998
1971	11 981	1 090 511	306 246
1972	15 350	1 021 543	328 444
1973	14 453	1 315 945	484 017
1974	14 970	1 350 144	645 042
1975	13 922	1 166 107	688 874
1976	14 854	1 134 549	761 193
1977	16 872	1 289 358	967 187
1978*	17 950	1 364 200	1 152 480

(*) El dato para 1978 fue estimado por extrapolación, mediante una regresión basada en un modelo de segundo orden, al cual se le aplicó la corrección por subregistro.

NOTA: Al dato suministrado por los respectivos "Anuarios Estadísticos" se le aplicó una corrección por subregistro (viviendas construidas en el período y no reportadas a las Municipalidades).

FUENTE: Anuarios Estadísticos de Costa Rica de 1963 a 1977, Censos Nacionales de Vivienda de 1963 y 1973, Dirección General de Estadística y Censos.

Cuadro No. 20

DEUDA MAXIMA QUE PUEDE CONTRAER UNA FAMILIA CON UN INGRESO DE ₡2 850,oo, SEGUN VARIOS TIPOS DE INTERES Y PLAZOS DE CANCELACION

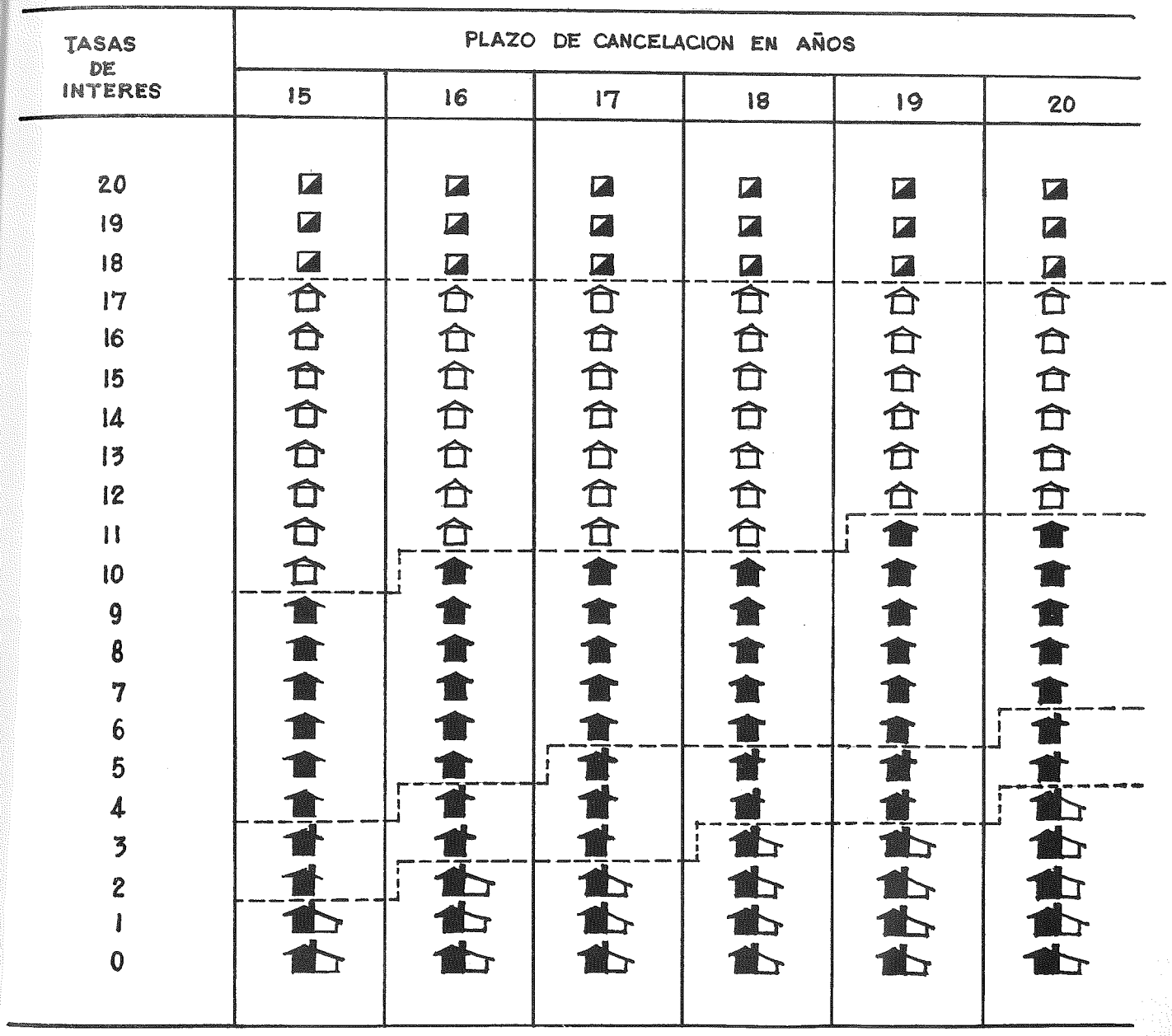
(Colones)

Tipo de interés	PLAZO CANCELACION EN AÑOS					
	15	16	17	18	19	20
20	40 568,oo	40 961,oo	41 283,oo	41 547,oo	41 763,oo	41 941,oo
19	42 338,oo	42 796,oo	43 174,oo	43 488,oo	43 748,oo	43 963,oo
18	44 243,oo	44 776,oo	45 222,oo	45 594,oo	45 906,oo	46 167,oo
17	46 296,oo	46 917,oo	47 442,oo	47 885,oo	48 259,oo	48 575,oo
16	48 512,oo	49 236,oo	49 853,oo	50 380,oo	50 829,oo	51 213,oo
15	50 908,oo	51 752,oo	52 478,oo	53 105,oo	53 644,oo	54 109,oo
14	53 501,oo	54 485,oo	55 341,oo	56 085,oo	56 733,oo	57 297,oo
13	56 313,oo	57 460,oo	58 468,oo	59 354,oo	60 132,oo	60 816,oo
12	59 367,oo	60 704,oo	61 891,oo	62 944,oo	63 879,oo	64 709,oo
11	62 687,oo	64 247,oo	65 645,oo	66 898,oo	68 021,oo	69 028,oo
10	66 303,oo	68 123,oo	69 770,oo	71 261,oo	72 611,oo	73 833,oo
9	70 248,oo	72 371,oo	74 311,oo	76 086,oo	77 708,oo	79 191,oo
8	74 556,oo	77 033,oo	79 320,oo	81 432,oo	83 382,oo	85 182,oo
7	79 270,oo	82 160,oo	84 856,oo	87 369,oo	89 714,oo	91 900,oo
6	84 434,oo	87 807,oo	90 984,oo	93 977,oo	96 796,oo	99 451,oo
5	90 099,oo	94 037,oo	97 783,oo	101 341,oo	104 737,oo	107 962,oo
4	96 324,oo	100 921,oo	105 338,oo	109 582,oo	113 660,oo	117 578,oo
3	103 174,oo	108 541,oo	113 750,oo	118 805,oo	123 711,oo	128 472,oo
2	110 721,oo	116 989,oo	123 132,oo	129 154,oo	135 057,oo	140 842,oo
1	119 049,oo	126 368,oo	133 615,oo	140 790,oo	147 894,oo	154 927,oo
0	128 250,oo	136 800,oo	145 350,oo	153 900,oo	162 450,oo	171 000,oo

NOTA: Los valores de este cuadro han sido traducidos a los tipos de vivienda usuales que construye el INVU, en el gráfico siguiente.

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
DEPARTAMENTO PLANEAMIENTO Y FINANZAS

TIPOS DE VIVIENDA QUE PUEDE PAGAR UNA FAMILIA CON UN INGRESO MENSUAL DE ₡ 2850, SEGUN VARIAS TASAS DE INTERES Y PLAZOS DE LA DEUDA CONTRAIDA CON LA COMPRA



TIPOS DE VIVIENDA:

- LOTES Y SERVICIOS, TECHOS Y SERVICIOS
- COLIMA
- TIPO 5º
- TIPO 3º
- TIPO 1º

ESTADISTICAS E INDICADORES ECONOMICOS

Y DE POBLACION DE COSTA RICA

Cuadro No. 21

EXTENSION SUPERFICIAL, DIVISION POLITICA ADMINISTRATIVA Y ALTITUD DE LAS PROVINCIAS DE COSTA RICA

PROVINCIAS	Extensión Km2	Número de Cantones	Número de Distritos	Altitud en metros (*)
C O S T A R I C A	50 900	80	409	
San José	4 900	20	107	1 161
Alajuela	9 500	15	104	952
Cartago	2 600	8	46	1 426
Heredia	2 900	10	42	1 150
Guanacaste	10 400	11	45	144
Puntarenas (**)	11 300	10	43	4
Limón	9 300	6	22	3

* La altitud se refiere a las capitales de provincia.

** Superficie insular en Km2:

Isla Chira	43
Isla del Coco	24
Otras islas	53
T O T A L	120 Km2.

Cuadro No. 22

PROMEDIO ANUAL DE TEMPERATURA
MAXIMA, MINIMA Y MEDIA
EN 8 LUGARES DE COSTA RICA
Período 1961 - 1975

Lugar	Máxima	Mínima	Media
San José	25.0	16.2	19.7
Limón	30.4	21.2	25.5
Puntarenas	33.0	22.9	27.5
Alajuela (El Coco)	28.0	17.2	21.7
Cartago			
El Guarco	25.3	13.3	19.3
Volcán Irazú	11.0	4.6	7.3
Turrialba	26.7	17.7	21.6
Guanacaste (Nicoya)	33.4	20.5	26.4

FUENTE: Datos y cifras de Costa Rica. 1978

Cuadro No. 23

COSTA RICA, CARGAS SOCIALES PARA EMPLEADO Y PATRON

VIGENTES EN 1978

(Porcentaje del Salario)

CARGAS SOCIALES	Patrono	Empleado
SEGURO SOCIAL	16.50	6.50
Enfermedad y Maternidad	6.75	4.00
Invalidez, vejez y muerte	4.75	2.50
Asignación familiar	5.00	
INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS	3.75	
Seguro contra Riesgos Profesionales (Porcentaje promedio del costo del seguro, varía de acuerdo al tipo de industria).		
INSTITUTO NACIONAL DE APRENDIZAJE	1.00	
Adiestramiento del sector obrero		
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL	0.50	1.00
Ahorro obligatorio		
INSTITUTO MIXTO DE AYUDA SOCIAL	0.50	
Erradicación de la miseria extrema		
AGUINALDO	8.33	
Equivalente a un mes de salario. (Cuando la utilidad de la empresa es mayor a los ₡300 000; cuando es menor se pagarán 15 días).		
VACACIONES PAGADAS	4.17	
Equivalente a dos semanas después de 50 semanas de trabajo.		
DIAS FERIADOS OBLIGATORIOS	2.08	
Seis días por año		
PREAVISO Y CESANTIA	5.00	
Un mes de salario después de un año o más de trabajo; un mes de salario por cada año de trabajo constante o fracción no menor de 6 meses.		
T O T A L	41.83	7.50

FUENTE: Datos y cifras de Costa Rica.
Centro para la Promoción de Exportaciones e Inversiones de Costa Rica. 1979.-

Cuadro No. 24

POBLACION TOTAL DEL PAIS, SEGUN REGION, ZONA Y CONDICION DE ACTIVIDAD A JULIO DE 1978

(Cifras absolutas y relativas)

Región y zona	Población total	FUERZA DE TRABAJO		POBLACION INACTIVA		Tasa bruta 1/ participación	Tasa 2/ desempleo abierto	Tasa 3/ ocupación
		Ocupados	Desocupados	Mayor de 12 años	Menor de 12 años			
TOTAL DEL PAIS	2 115 041	687 044	32 666	708 149	687 182	34,0	4,5	48,1
Urbano	918 932	320 766	18 907	328 559	250 700	37,0	5,6	48,0
Rural	1 196 109	366 278	13 759	379 590	436 482	31,8	3,6	48,2
Valle Central	1 360 643	456 586	23 435	460 045	420 577	35,3	4,9	48,6
Urbano	742 367	260 568	14 697	266 228	200 874	37,1	5,3	48,1
Rural	618 276	196 018	8 738	193 817	219 703	33,1	4,3	49,2
Resto del país	754 398	230 458	9 231	248 104	266 605	31,8	3,9	47,2
Urbano	176 565	60 198	4 210	62 331	49 826	36,5	6,5	47,5
Rural	577 833	170 260	5 021	185 773	216 779	30,3	2,9	47,2
Area Metropolitana	582 411	207 015	11 876	204 497	159 023	37,6	5,4	48,9

1/ Porcentaje de la fuerza de trabajo respecto a la población total.

2/ Porcentaje de los desocupados respecto a la fuerza de trabajo.

3/ Porcentaje de los ocupados respecto a la población de 12 años y más.

FUENTE: Encuesta Nacional de Hogares, Empleo y Desempleo; Dirección General de Estadística y Censos, julio 1978, Cuadro No. 21.

Cuadro No. 25

POBLACION TOTAL DEL PAIS, SEGUN REGION, ZONA, CONDICION DE ACTIVIDAD Y JEFATURAS DEL HOGAR

JULIO DE 1978

(Cifras absolutas y relativas)

Región y jefatura del hogar	Población total	FUERZA DE TRABAJO			Población inactiva	Estructura porcentual de la población	Tasa bruta 1/ participación	Tasa 2/ desempleo abierto
		Total	Ocupados	Desocupados				
TOTAL DEL PAIS	2 115 041	719 710	687 044	32 666	1 395 331	100,0	34,0	4,5
Jefes	422 570	352 422	347 450	4 972	70 148	20,0	83,4	1,4
No jefes	1 692 471	367 288	339 594	27 694	1 325 183	80,0	21,7	7,5
Valle Central	1 360 643	480 021	456 586	23 435	880 622	100,0	35,3	4,9
Jefes	275 139	225 953	222 703	3 250	49 186	20,2	82,1	1,4
No jefes	1 085 504	254 068	233 883	20 185	831 436	79,8	23,4	7,9
Resto del país	754 398	239 689	230 458	9 231	514 709	100,0	31,8	3,9
Jefes	147 431	126 469	124 747	1 722	20 962	19,5	85,8	1,4
No jefes	606 967	113 220	105 711	7 509	493 747	80,5	18,7	6,6
Area Metropolitana	582 411	218 891	207 015	11 876	363 520	100,0	37,6	5,4
Jefes	130 674	105 993	104 280	1 713	24 681	22,4	81,1	1,6
No jefes	451 737	112 898	102 735	10 163	338 839	77,6	25,0	9,0

1/ Porcentaje de la fuerza de trabajo respecto a la población total.

2/ Porcentaje de los desocupados respecto a la fuerza de trabajo.

FUENTE: Encuesta Nacional de Hogares, Empleo y Desempleo, Dirección General de Estadística y Censos julio 1978.

Cuadro No. 26

REMUNERACION PROMEDIO MENSUAL DE LA POBLACION OCUPADA
Y ASALARIADA EN EL PAIS SEGUN
REGION Y ZONA
1976, 1977 y 1978 1/
(En colones)

Región y zona	Julio 1976	Julio 1977	Julio 1978
TOTAL DEL PAIS	1 117	1 351	1 513
Urbano	1 419	1 713	1 936
Rural	812	984	1 102
Valle Central	1 193	1 446	1 647
Urbano	1 457	1 769	2 030
Rural	814	982	1 140
Resto del país	934	1 122	1 196
Urbano	1 234	1 441	1 530
Rural	809	987	1 046
Area Metropolitana	1 464	1 723	1 996

1/ A julio del respectivo año.

FUENTE: Encuesta Nacional de Hogares, Empleo y Desempleo, julio 1978, Cuadro No. 46.

Cuadro No. 27

HOGARES DE ASALARIADOS 1/ DEL PAIS Y NIVEL DE REMUNERACION POR ZONA URBANA Y RURAL 1976 A 1978

Nivel de remuneración	1978		1977		1976	
	Número	%	Número	%	Número	%
TOTAL DEL PAIS	265 966	100,0	258 809	100,0	140 029	100,0
Menos de ₡ 800	41 365	15,5	52 170	20,2	62 832	26,2
De ₡ 800 a menos de 1 199	36 107	13,6	37 913	14,6	41 741	17,4
De 1 200 a menos de 1 999	59 321	22,3	62 702	24,2	50 802	21,2
De 2 000 y más	112 520	42,3	97 722	37,8	67 070	27,9
Ignorado	16 653	6,3	8 302	3,2	17 584	7,3
URBANO	133 302	100,0	128 333	100,0	121 705	100,0
Menos de ₡ 800	12 738	9,6	13 670	10,7	20 213	16,6
De ₡ 800 a menos de 1 199	12 725	9,5	14 421	11,2	17 084	14,0
De 1 200 a menos de 1 999	24 466	18,4	28 489	22,2	25 271	20,8
De 2 000 y más	71 762	53,8	67 877	52,9	48 536	39,9
Ignorado	11 611	8,7	3 876	3,0	10 601	8,7
RURAL	132 664	100,0	130 476	100,0	118 324	100,0
Menos de ₡ 800	28 627	21,6	38 500	29,5	42 619	36,0
De ₡ 800 a menos de 1 199	23 382	17,6	23 492	18,0	24 657	20,8
De 1 200 a menos de 1 999	34 855	26,3	34 213	26,2	25 531	21,6
De 2 000 y más	40 758	30,7	29 845	22,9	18 534	15,7
Ignorado	5 042	3,8	4 426	3,4	6 983	5,9

1/ Excluye los hogares que tienen al menos un miembro clasificado como patrono o trabajador por cuenta propia.

FUENTE: Enuesta Nacional de Hogares, Empleo y Desempleo, Dirección General de Estadística y Censos.

Cuadro No. 28

TASAS DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION TOTAL, FUERZA DE TRABAJO Y OCUPADOS, SEGUN REGION Y ZONA

JULIO 1977-JULIO 1978

(Cifras relativas)

Detalle	Total del país	Urbano	Rural
Población total	2,4	3,2	1,8
Valle Central	2,7	2,9	2,4
Resto del país	1,9	4,2	1,2
Area Metropolitana	3,0	-	-
Fuerza de trabajo	5,1	6,0	4,3
Valle Central	5,8	5,3	6,6
Resto del país	3,7	9,6	1,7
Area Metropolitana	6,0	-	-
Ocupados	5,2	5,6	4,8
Valle Central	5,9	5,0	7,2
Resto del país	3,7	8,6	2,1
Area Metropolitana	6,0	-	-

FUENTE: Encuesta Nacional de Hogares, Empleo y Desempleo, julio 1978.

Cuadro No. 29

INGRESOS DEL GOBIERNO CENTRAL

CIFRAS ABSOLUTAS Y RELATIVAS PARA 1977 Y 1978

(En millones de colones)

Detalle	1977*		1978**	
	Absoluto	Relativo	Absoluto	Relativo
INGRESOS TOTALES	551,5	100,0	634,5	100,0
Impuesto sobre la renta	87,0	15,8	101,7	16,0
Impuesto selectivo/consumo	57,6	10,4	62,2	9,8
Impuesto sobre ventas	43,3	7,9	50,0	7,9
Impuesto sobre café	29,9	5,4	29,7	4,7
Impuesto sobre cerveza	9,0	1,6	8,7	1,4
Impuesto sobre gasolina	9,9	1,8	11,0	1,7
Derechos de importación	43,8	8,0	49,8	7,1
Protocolo de San José	13,1	2,4	13,4	2,1
Derechos de exportación del banano	23,7	4,3	23,7	3,7
Otros ingresos corrientes	88,2	16,0	98,3	15,5
Préstamos directos internos	0,7	0,1	1,1	0,2
Emisión de bonos	82,3	14,9	105,7	16,6
Préstamos directos externos	50,8	9,2	66,6	10,5
Otros recursos	12,2	2,2	17,6	2,8

(*) Ingresos presupuestarios efectivos.

(**) Ingresos presupuestarios al 30 de junio de 1978.

FUENTE: Contraloría General de la República.

INTERCAMBIO COMERCIAL CON EL EXTERIOR
POR ZONAS
(En miles de dólares)

Zonas	1975		1976		1977 1/	
	Exportación	Importación	Exportación	Importación	Exportación	Importación
Total	493 304,8	693 969,4	592 941,1	770 412,5	814 838,0	1 010 481,0
1. América del Norte	210 624,0	280 921,6	238 937,4	302 518,8	247 380,3	384 216,2
2. América Central	107 225,9	114 720,4	130 653,2	135 632,9	174 136,0	165 919,1
3. Panamá y zonas libres	16 740,5	16 627,1	19 720,3	21 011,9	22 898,7	13 367.3
4. Caribe	9 549,5	9 054,8	11 887,0	19 828,5	17 196,4	64 564,3
5. América del Sur	8 692,6	72 505,8	10 565,6	60 895,0	23 492,4	60 173,1
6. Europa	126 493,6	132 813,4	167 842,2	135 461,2	312 709,2	171 499,5
7. Asia	11 965,4	65 609,9	10 954,1	92 652,4	13 934,6	143 446,8
8. Africa	1 602,7	182,0	1 214,0	207,4	2 013,2	406,7
9. Oceanía	79,0	1 534,4	404,3	2 204,4	240,2	6 888,0
10. Provisiones especiales	331,6		763,0		837,0	

1/ Cifras preliminares del Banco Central de Costa Rica.

FUENTE: Dirección General de Estadística y Censos.

COSTA RICA

OFERTA - DEMANDA GLOBALES

1976, 1977

(Millones de colones)

Detalle	A PRECIOS CORRIENTES		A PRECIOS DE 1966		INDICE DE PRECIOS		
	1976	1977	1976	1977	π^{66}_{76}	π^{66}_{77}	π^{76}_{77}
PIB a precios de comprador	20 675,6	26 272,6	7 884,8	8 495,1	262	309	118
Importaciones de bienes y servicios no de factores	7 294,6	9 436,8	2 983,6	3 676,1	244	257	105
OFERTA - DEMANDA	27 970,2	35 709,4	10 868,4	12 171,2	257	293	114
Gasto privado de consumo final	13 690,0	17 012,2	5 039,0	5 597,3	272	304	112
Gasto de consumo final del Gobierno General	3 306,4	4 044,5	1 036,0	1 102,8	319	367	115
Formación bruta de capital fijo	4 846,0	6 130,2	1 909,7	2 247,1	254	273	107
Aumento de existencias	46,3	418,8	16,8	146,4	276	286	104
Demanda Intermedia	21 888,7	27 605,7	8 001,5	9 093,6	274	304	111
Exportación de bienes y servicios no de factores	6 081,5	8 103,7	2 866,9	3 077,6	212	263	124

FUENTE: Memoria 1977 del Banco Central de Costa Rica.

MERCADO POR RAMA DE ACTIVIDAD

EN 1975, 1976 Y 1977

(Millones de colones)

RAMA DE ACTIVIDAD	1975	1976	1977*	TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL	
				1975/1976	1976/1977
T O T A L	16 804,6	20 675,6	26 272,6		
Agricultura, silvicultura, caza y pesca	3 417,8	4 212,9	5 839,9	23,3	38,6
Industrias manufactureras y explotación de minas y canteras	3 427,3	4 072,1	5 123,7	18,8	25,8
Construcción	868,9	1 193,4	1 462,8	37,4	22,6
Electricidad, gas y agua	303,7	409,6	533,8	34,9	30,3
Transporte, almacenaje y comunicaciones	788,6	954,7	1 110,3	21,1	16,3
Comercio al por mayor y menor	3 203,6	3 832,2	4 865,6	19,6	27,0
Establecimientos financieros, seguros y otros	816,6	1 040,8	1 307,9	27,5	25,7
Bienes Inmuebles	1 123,8	1 371,1	1 675,5	22,0	22,2
Gobierno General	2 083,7	2 682,2	3 222,2	28,7	20,1
Otros servicios personales	770,6	906,6	1 130,9	17,6	24,7

* Preliminar

FUENTE: Estadísticas Socio-económicas de Costa Rica (1960-1977)
Oficina de Planificación Nacional y Política Económica.

Cuadro No. 33

ESTADISTICAS SOBRE CARRETERAS, NUMERO DE VEHICULOS
Y ACCIDENTES DE TRANSITO
1960,1970,1975,1976 y 1977

Detalle	1960	1970	1975	1976	1977
gitud de carreteras y minos (kilómetros)	13 960 1/	20 575	24 445	24 674	26 086
ículos automotores en irculación	36 505 1/	70 615	122 609	136 516	158 193
identes de Tránsito 3/	3 609	7 410 2/	17 576	17 244	21 035

Datos de 1962.

Incluye 1 728 casos de denuncia.

Antes de 1974 existía un subregistro considerable, debido a deficiencias en el suministro de la información original.

UENTE: Ministerio de Transportes.
Dirección General de Estadística y Censos.

DEFUNCIONES Y TASAS DE MORTALIDAD GENERAL, INFANTIL Y NEONATAL EN LOS AÑOS 1960,1970,1975,1976 Y 1977

Detalle	1960	1970	1975	1976	1977*
Defunciones	10 063	11 504	9 615	9 356	8 907
Tasa de mortalidad general (por 1000 habitantes)	8,1	6,6	4,8	4,6	4,2
Tasa de mortalidad infantil (por 1000 nacimientos)	80,6	67,0	40,7	35,5	27,8
Tasa de mortalidad neonatal (por 1000 nacimientos)	27,4	27,4	19,5	18,6	14,9

* Preliminar.

FUENTE: Estadísticas socio-económicas de Costa Rica. 1960-1977. Oficina de Planificación Nacional y Política Económica.

NACIMIENTOS Y TASAS DE NATALIDAD, BRUTA Y NETA DE REPRODUCCION EN LOS AÑOS 1960,1970,1975,1976 Y 1977

Detalle	1960	1970	1975	1976	1977 *
Nacimientos	58 361	57 757	58 140	59 965	64 192
Tasa de Natalidad (por 1000 habitantes)	40,6	30,7	29,5	29,7	31,0
Tasa bruta de reproducción 1/	3,6	2,4	1,9	1,8	2,0
Tasa neta de reproducción 2/	2,8	2,1	1,7	1,7	1,8

* Preliminar.

1/ La tasa bruta de reproducción equivale al número promedio de hijos que llegará a tener cada niña recién nacida, dada las condiciones actuales de fecundidad y suponiendo nula la mortalidad hasta el final del período reproductivo.

2/ La tasa neta de reproducción es el número promedio de hijos que llegará a tener cada niño recién nacido bajo el supuesto de que se mantengan las condiciones actuales de fecundidad y mortalidad hasta el final del período reproductivo.

FUENTE: Estadísticas socio-económicas de Costa Rica, 1960-1977.
Oficina de Planificación Nacional y Política Económica.

Cuadro No. 36

INDICES DE PRECIOS PARA LOS CONSUMIDORES DE INGRESOS MEDIOS Y BAJOS EN DICIEMBRE 1978 Y JUNIO 1979 SEGUN SUBGRUPOS Y GRUPOS POR AREA METROPOLITANA

(BASE: 1975)

GRUPOS Y SUBGRUPOS	DICIEMBRE 1978	JUNIO 1979
INDICE GENERAL	118.75	124.43
ALIMENTACION	124.22	129.71
Carnes, pescado y embutidos	130.86	141.26
Cereales y derivados	102.88	103.74
Legumbres y verduras	138.12	133.88
Frutas	137.74	200.50
Leche, derivados y huevos	118.09	118.87
Grasas y aceites comestibles	111.27	118.36
Dulces	172.96	172.31
Condimentos	109.88	133.95
Bebidas no alcohólicas	119.75	147.50
Alimentos fuera del hogar	132.20	145.57
VESTUARIO	90.11	88.14
Ropa y calzado para hombre y niño	92.84	91.51
Ropa y calzado para mujer y niña	85.64	82.42
Ropa y calzado para niños (menores 12 años)	109.26	114.53
VIVIENDA	118.38	123.19
Alquiler	120.21	130.20
Limpieza y mantenimiento	126.40	134.16
Alumbrado, combustible, agua y teléfono	121.31	121.56
Muebles	95.15	88.17
Artículos textiles para hogar	126.81	128.07
Vajilla y batería de cocina	138.39	145.42
MISCELANEOS	122.06	132.60
Cuidados médicos	133.61	152.13
Cuidados personales	121.06	129.71
Diversiones	120.61	128.76
Educación	156.45	156.47
Transportes	109.52	122.06

FUENTE: Indices de Precios para los consumidores de ingresos medios y bajos del Area Metropolitana de San José, Diciembre 1978 y Junio 1979. Dirección General de Estadística y Censos.

Cuadro No. 37

INDICES DE PRECIOS PARA EL CONSUMIDOR
DE INGRESO MEDIO Y BAJO DEL
DEL AREA METROPOLITANA, POR MES
BASE 1975= 100

MESES	1976	1977	1978	1979
Enero	101,73	104,86	110,89	119,51
Febrero	102,58	105,25	110,63	119,43
Marzo	102,27	106,06	110,96	119,47
Abril	102,93	107,30	112,24	120,29
Mayo	102,74	107,40	113,59	121,48
Junio	104,08	109,03	115,16	124,43
Julio	104,49	109,27	115,54	-
Agosto	104,94	108,79	114,79	-
Setiembre	104,01	108,49	115,98	-
Octubre	103,70	108,44	116,25	-
Noviembre	104,00	108,94	116,70	-
Diciembre	104,36	109,84	118,75	-

FUENTE: Dirección General de Estadística y Censos y Banco Central.

Cuadro No. 38

INDICE DE PRECIOS AL POR MAYOR

REFERENCIA 1966=100

AÑOS 1978 Y 1979

DETALLE	1979		1978	
	JULIO	ENERO	JULIO	ENERO
INDICE GENERAL	398.35	362.38	341.10	324.43
Sustancias alimenticias de origen animal.	348.75	311.33	278.54	269.65
Sustancias alimenticias de origen vegetal	760.57	681.12	688.44	587.91
Bebidas y otros alimentos	323.62	295.79	279.98	272.51
Combustibles, hielo y electricidad.	461.45	391.33	338.68	338.36
Textiles y cueros	372.46	357.16	356.23	348.09
Materiales de construcción	370.90	340.13	307.69	291.94
Productos químicos y farmacéuticos.	292.78	264.49	250.47	243.37
Productos industriales manufacturados y otros.	327.74	311.96	303.29	292.05

FUENTE: Banco Central. Sección de Indices y Estadística.